GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso:			**Acta N°:**
Objetivo: Reunión de socialización obra de avance del 50%, con la OPV El Provigua			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 15/05/25	**Lugar: Aula Máxima Colegio Guarinocito**		**Hora de Inicio: 09:00 am** **Hora de Terminación: 10:00 am**
Tipo:	**Informativo: X**	**Consultivo:**	**Decisivo:**

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
Francisco Vélez	x				Secretario de vivienda	Gobernación de Caldas
Esteban Diaz					Ing. Supervisor	Gobernación de Caldas
Cristian Botero	x				Ing. Supervisor	Gobernación de Caldas
María Jose Bernal					Profesional Social Supervisión	Gobernación de Caldas
Juan Manuel Carvajal	x				Ing. Coordinador	Gobernación de Caldas
Carlos Arenas		x			Funcionario	Planeación Municipal de la Dorada
Anllelin Ladino	x				Profesional Social Supervisión	Gobernación de Caldas
Héctor Jaime Jaramillo	x				Ing. Contratista	Consorcio HJ& E
Adriana Zúñiga	x				Ing. Residente	Consorcio HJ& E
John Henry Murillo	x				Ing. Residente Interv.	Consorcio CMCPV10-0804
Natalia Sánchez	x				Profesional Social Cont.	Consorcio HJ& E
Claudia Agudelo	x				Profesional Social Interv.	Consorcio CMCPV10-0804

Agenda:

-Saludo de bienvenida
-Presentación de los asistentes
-Objetivo de la Reunión
-Aspectos Constructivos de las viviendas
-Área Social
-Inquietudes de los participantes

Desarrollo de la Agenda:

El día 15 de mayo de 2025, se llevó a cabo la reunión de Socialización de obra de avance del 50% con los beneficiarios de la OPV La Primavera, en el Aula Máxima Colegio Guarinocito, se contó con la presencia de funcionario de Planeación Municipal de la Dorada, Gobernación de Caldas (secretaria de vivienda), Contratista y la Interventoría.

Desarrollo de la Reunión:

La reunión da su inicio con la presentación de los participantes por parte del secretario de vivienda, así mismo hace extensivo el agradecimiento por la asistencia de los beneficiarios presentes.

-Aspectos técnicos del proyecto:

El ingeniero Juan Manuel Carvajal de la Gobernación de Caldas, inicia la presentación de los aspectos generales del proyecto como las entidades involucradas, # del Contrato, valor del contrato, plazo, alcance, de igual manera da a conocer a los beneficiarios, la ejecución y avance de obra mencionando la fecha de inicio del Contrato que fue el 21 de octubre de 2025, el cual tenía un plazo de 7 meses cumpliéndose en este en el mes de mayo de 2025,se dan las diferentes circunstancias presentadas por el clima, la adquisición de mano de obra, entre otros. Se les hace claridad que está en trámite la prórroga de 4 meses para culminar el proyecto el día 18 de septiembre de 2025.

Se dio a conocer las actividades ejecutadas a la fecha como las excavaciones, viga zarpa concreto sin acero, instalación de mampostería, cubierta, vaciado de losas, revoque de fachadas, y la instalación de puertas, entre las actividades por ejecutar faltaría pintura y estuco de baño, instalaciones de cocina y los acabados en la fachada.

Área Social:

La profesional Social Anllelin Ladino Supervisora Social de la Gobernación de Caldas, presenta las diferentes actividades sociales llevadas a cabo a la fecha en cada uno de los Programas del Plan de Gestión Social sobre los lineamientos establecidos por la secretaria de vivienda.

Se inicio con los listados de los potenciales beneficiarios los cuales son 14 y que cumplen con los requisitos para adquirir este beneficio, se cuenta con algunas madres cabeza de hogar, continuó con mencionando las actividades realizadas en cada uno de los componentes, del Plan de gestión Social mes a mes:

1.Actas de vecindad y entorno: 2 acta de vecindad y 1 de entorno
2.Capacitaciones con las familias mes a mes: 6
3.Recorridos de obra con la Veeduría:6
4.Capacitaciones a la Veeduría Ciudadana :6
5.Actualizaciones y apertura del buzón de sugerencias semanales
6.Capacitaciones al personal operativo de obra mensual.

Durante los recorridos de obra se han recibido algunas inquietudes como temas referentes al acueducto y alcantarillado, distribución de los espacios de la vivienda, cerramiento de muro en la manzana.
En general los beneficiarios se mostraron receptivos y muy satisfechos ante los avances presentados por el equipo técnico-Social de la Gobernación de Caldas.
Otros temas:

- El sorteo se hará mediante balotas, después se podrán gestionar la nomenclatura (Alcaldía), y los servicios públicos.
- En cuanto al servicio de energía, se continua con el apoyo de la Gobernación de Caldas para el trámite.
- Empocaldas: se está trabajando de la mano con la Alcaldía, ajustando los diseños existentes para el tema de acueducto y alcantarillado.
- El sorteo de las viviendas, se llevará a cabo cuando el proyecto esté en un 80 y 90 % de ejecución de obra, cuando estén las conexiones listas, estructuralmente en condiciones de habitabilidad.
- Después de la entrega no se pueden hacer modificaciones que comprometan la estructura como tal de la vivienda.
- La ruta que garantiza la entrega de la vivienda son los servicios públicos.

En cuanto al componente de Seguridad y salud en el trabajo, se dieron a conocer las actividades realizadas con el personal de obra: pausas activas, afiliaciones, verificación de planilas, inspecciones y las capacitaciones.

Finalmente, la presidenta de la OPV Provigua, Zulquerine Barragan, hace extensivo sus agradecimientos, al equipo técnico y social de la Gobernación de Caldas por acompañamiento y apoyo durante todo este proceso desde el inicio.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Socialización avance de obra del 50%, con los beneficiarios de la OPV Provigua





Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora
Tomó nota de esta acta	CAL		

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

SIG

Código: FO-GD-02-025
Versión: 9.0
Fecha modificación: 04/10/2022

CIUDAD Y FECHA: La Dorada, 15 de mayo de 2025 | HORA: 9:00 | am pm | DURACIÓN: | LUGAR DEL EVENTO: Aula Maximo, Colegio Guarinocito. LOTE 1, Guarinocito.

TIPO DE EVENTO: | CAPACITACIÓN: [X] REUNIÓN: [X] ASESORÍA: [ ] COMITÉ: [ ] OTRO CUAL:

MODALIDAD: | DIPLOMADO SEMINARIO [ ] TALLER [ ] CURSO [ ] FORO [ ] CONFERENCIA [ ] OTRO: [ ] CUAL:

TEMA / ASUNTO: Reunión de avance del 50% de obra del proyecto de vivienda de interés social "primera casa en los municipios de Anserma y la Dorada, Caldas" — RECORRIDO DE OBRA

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaría de Vivienda y Territorio | FACILITADOR: Anllelin Ladino Restrepo, Juan Manuel Carvajal

Por favor diligenciar con letra legible - *Grupo Poblacional (1) Persona con discapacidad (2) NARP (3) Indígena (4) Menor de 18 años (5) Desmovilizados (6) Adulto Mayor (7) Ninguna Tipo de Población Vulnerable (8) Migrante (9) Jóvenes (10) LGTBIQ+

Nombre y apellido	Entidad/Dependencia	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	*Grupo Poblacional	Victima SI	Victima NO	Firma
Zulquerine Barragán	Provigua	Beneficiario	3116130217	zulbarragan8@gmail.com				Zulquerine B.
Elena Rodríguez	Provigua	Beneficiaria	3146207201					Elena Rodriguez
Mauricio Sanchez	Provigua	Beneficiario	3226502131					Mauricio Sanchez
Angi Catherine Gomez	Provigua	Beneficiario	3104447183	enkaboor-616@hotmail.com				Angi C.
Adriana Yadel Zuniga P.	Contratista	residente	3124480300	naa4301@gmail.com				Adriana Zuniga P.
Claudia Marcela Giraldo Arenas	Contratista	Profesional SST	3114167086	dajumacla@gmail.com				
Juan Pablo Prieto R.	Contratista	Auxi SST	3114626498	Jpcp915_20@hotmail.com				
Natalia Sanchez Ortegon	Contratista	Profesional social	3147267693	nataliasanchezortegon@gmail.com				Natalia
John H. Murillo Pombo	Interventoría	Ing. Residente	3115230357	johnmpo@gmail.com				
Claudia Agudelo Lopez	Interventoría	Prof Social	3147555847	claudiaagudelo@hotmail.com				
Anllelin Ladino Restrepo	Prof. dllo Familiar	Contratista	3130531209	anllelinladino95@gmail.com				
Juan Manuel Carvajal	Sec. Vivienda	Apoyo Supervisión	3013363254	juanmanuelcarvajal0111@gmail.com				
María José Bernal Cardona	Sec Vivienda	Trabajadora Social	3136946104	mjbernalcardona@caldas.gov.co				
Hector Jaime Giraldo	Contratista	Dir Obra	3106960484	jgiraldo0883@gmail.com				
Cristhian Bonilla	Gobernación	Contratista	3144248929	cristhianbonilla1598@gmail.com				
Nicolás Echeverri	MAESTRO OBRA		3106859269					Nicolás E.

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

SIG

Código: FO-GD-02-025
Versión: 9.0
Fecha modificación: 04/10/2022

CIUDAD Y FECHA: la Dorada, 15 Mayo / 2025	HORA: 9:00	am am-pm	DURACIÓN:	LUGAR DEL EVENTO: Aula Maxima, Colegio Escuela Normal	
TIPO DE EVENTO:	CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☒ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:				
MODALIDAD:	DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:				

TEMA / ASUNTO: Reunión de avance de obra del 50% del proyecto de vivienda de interés social prioritario en los municipios de Anserma y la Dorada, Caldas.

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaria de vivienda y hábitat | FACILITADOR: Arlleth Isidro R. Juan Manuel Carvajal

Por favor diligenciar con letra legible - *Grupo Poblacional (1) Persona con discapacidad (2) NARP (3) Indígena (4) Menor de 18 años (5) Desmovilizados (6) Adulto Mayor (7) Ninguna Tipo de Población Vulnerable (8) Migrante (9) Jóvenes (10) LGTBIQ+

Nombre y apellido	Entidad/Dependencia	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	*Grupo Poblacional	Victima SI	Victima NO	Firma
Jennifer paola Madry	Pareja		3207177236	jennifer.paola.madry.alvarez@gmail.com				Jennifer Madry
Olga Yaneth Usche Galindo	Provigua		3127653773					olga Yaneth Usche Galindo
Elena Rodriguez	Provigua		3146207201					Elena Rodriguez
Mauricio Sanchez	Provigua		3226502131					Mauricio Sanchez
Araceli Orozco	provigua		3146027694					Araceli Orozco
Zirley Pera Ha S	Provigua		3215971984					Zirley Pera Ha
Jemmy Issete Padilla A	Provigua		3213837756	Jemmypadillaramirez@gmail.com				Jemmy Padilla
angi catherine tomez A.	provigua		3104147483	angicatalina-616@hotmail.com				
yaquelin morales C	provigua		3148799163					
Martha Lucia Bernal	provigua		3207346708					Martha Lucia Bernal
Sandra Yolima Velasco Gutierrez	Provigua	Representante	3146849513	SyVelasco82@gmail.com				Yolima Velasco
Juanita Patiño Tapias	Provigua.		3106140645	juanita_0907@hotmail				Juanita Patiño
Mercedes Gomez Sanchez	Provigua		3205497221					
Zulguerine Barragan V.	Provigua.		3116130217	zulbarragan86@gmail.com				Zulguerine B.
Maria Jose Bernal Cardona.	Gobernación	Trabajadora Social	3105946509	mjbernalc@gobernacondecaldas.gov.co				Maria José B.
Cristian Felipe Botero	Gobernacion.	Contratista	3174428927	cfbotero.u.e@gmail.com				

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernacondecaldas.gov.co

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

SIG

Código: FO-GD-02-02
Versión: 9.0
Fecha modificación: 04/10/2022

CIUDAD Y FECHA: La Dorada 15 Mayo /2025 | HORA: 9:00 | am am-pm | DURACIÓN: | LUGAR DEL EVENTO: Aula Maxima Colegio Guamocto.

TIPO DE EVENTO: | CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☒ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:

MODALIDAD: | DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:

TEMA / ASUNTO: Reunion de avance de obra del 50% del proyecto de vivienda de interes social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y la Dorada, Caldas.

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaria de vivienda y territorio | FACILITADOR: Arlley Tatiana R Juan Manuel Corrales

Por favor diligenciar con letra legible - *Grupo Poblacional (1) Persona con discapacidad (2) NARP (3) Indígena (4) Menor de 18 años (5) Desmovilizados (6) Adulto Mayor (7) Ninguna Tipo de Población Vulnerable (8) Migrante (9) Jóvenes (10) LGTBIQ+

Nombre y apellido	Entidad/Dependencia	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	*Grupo Poblacional	Victima SI	Victima NO	Firma
Sebastián Rios R.	Sec Planeación	contratista	3218757275	arq.sriosr@dorada.com			X	
Lucrecia Perez			3148339303					Lucrecia Perez

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co